

EXTENDIDO A INSTRUMENTO
PUBLICO, A FOJAS 14 de N° 23
Chincha, 11 de Enero de 1989

SEÑOR NOTARIO:

SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, UNA DE COMPRA-VENTA QUE CELLEBRAN: DE UNA PARTE DON PEDRO JUAN MATEO VILLA, con domicilio, en EL PREDIO DENOMINADO "ROJAS" DEL DISTRITO DE GROCIO PRADO, DE ESTA PROVINCIA, A QUIEN SE LLAMARÁ "EL VENDEADOR" Y DE LA OTRA PARTE DON HORACIO ESTRADA GUTARRA, con domicilio EN LA CALLE PISCO NRO. 104 DE ESTA CIUDAD, A QUIEN SE LLAMARÁ SIMPLEMENTE "EL COMPRADOR" CONFORME A LAS CONDICIONES Y TÉRMINOS SIGUIENTES:

PRIMERO: MATERIA DE ESTE CONTRATO ES UN LOTE DE TERRENO RÚSTICO, USICADO EN EL PAGO DE ROCO BAÑO, TOMA EL CARRIZO-SAMAL TASAYCO, DEL DISTRITO DE GROCIO PRADO, DE LA PROVINCIA DE -- CHINCHA, QUE TIENE UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 2,250.M2 Y CONSTA DE LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: POR EL NORTE CON UNA ACEQUIA REGADERA, POR EL SUR CON UN HITO DE PIEDRA DE LA PARCELA DE PROPIEDAD DE ELEUTERIO MATEO SALVATIERRA, POR EL ESTE CON PROPIEDADES DE LOS HERMANOS GREGORIO, MARCELA, TEODOLINDA MATEO VILLA Y PARTE DEL MISMO VENDEADOR, Y POR EL OESTE CON UNA ACEQUIA REGADERA O ENTRADA DE LOS HERMANOS VILLA TORRES.

SEGUNDO: "EL VENDEADOR" DECLARA FORMALMENTE QUE ~~XXXXX~~ EL PREDIO RÚSTICO, MATERIA DE VENTA, LO HA ADQUIRIDO MEDIANTE LA POSESIÓN HEREDITARIA, DESDE HACEN MÁS DE 30 AÑOS A LA FECHA EN FORMA QUIETA, PACÍFICA Y SIN INTERRUPCIÓN DE NINGUNA CLASE, COMO ES DEL DOMINIO PÚBLICO, FAVORECIÉNDOLE EN CONSECUENCIA LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE ACUERDO A LA -- LEY SUSTANTIVA CIVIL.-

TERCERO: POR EL PRESENTE CONTRATO "EL VENDEADOR" TRANSFIERE EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPÉTUA A FAVOR DE "EL COMPRADOR" DON HORACIO ESTRADA GUTARRA, EL PREDIO RÚSTICO A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA PRIMERA DE ESTA MINUTA POR EL PRECIO TOTAL DE 1/.500,000.00 LOS MISMOS QUE SERÁN PAGADOS - AL MOMENTO DE FIRMARSE LA ESCRITURA PÚBLICA QUE ORIGINE ESTA MINUTA, BAJO FÉ NOTARIAL.

CUARTO: LA VENTA COMPRENDE EL REFERIDO PREDIO CON EL SUELO SUBSUELO, ENTRADAS, SALIDAS, AIRES, VUELOS, USOS, DERECHOS DE AGUA, GOCES, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES Y EN GENERAL TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO CORRESPONDA AL PREDIO SIN LIMITACIÓN DE NINGUNA CLASE.-

...///QUINTO: "EL VENDEDOR DECLARA FORMALMENTE QUE SOBRE EL PREDIO MATERIA DE CONTRATO, NO PESA CARGA, HIPOTECA, GRAVAMEN NI MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL ALGUNA QUE LIMITE SU DERECHO DE LIBRE DISPOSICIÓN, OBLIGÁNDOSE EN TODO CASO A LA EVICCIÓN Y CANEAMIENTO CONFORME A LEY.-

SEXTO Por consider JUSTO Y EQUIVALENTE EL REFERIDO PREDIO CON EL VALOR PACTADO, AMBOS CONTRATANTES RENUNCIAN A TODO RECLAMO ULTERIOR POR LESIÓN, DOLO O ERROR, HACIÉNDOSE MUTUA DONACIÓN DE CUALQUIER EXCESO O DIFERENCIA.-

SETIMO: "EL VENDEDOR" DECLARA EXPRESAMENTE QUE EL PREDIO, HA SIDO CONDUCIDO PERSONALMENTE POR ÉL, NO TENIENDO RELACIÓN CONTRACTUAL CON TERCERAS PERSONAS QUE SEAN AMPARADOS POR LA LEY DE REFORMA AGRARIA 17716 AMPLIATORIAS Y CONEXAS.

OCTAVO: TANTO "EL VENDEDOR" COMO EL COMPRADOR" ASUMEN EN FORMA SOLIDARIA TODA OBLIGACIÓN DERIVADA DEL IMPUESTO FISCAL O MUNICIPAL QUE AFECTAREN AL INMUEBLE TRANSFERIDO HASTA LA FECHA DEL CONTRATO.-

NOVENO: TODOS LOS GASTOS SERÁN DE CUENTA DE "EL COMPRADOR".

CONFIERA Ud. SR. NOTARIO LO QUE FUERE DE LEY.

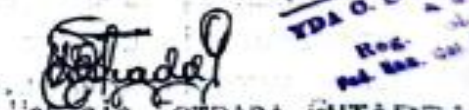
CHINCHA, 10 DE ENERO DE 1,989.


JUAN MATEO VILLA

22249981

choper

sollero


HORACIO ESTRADA GUTIERREZ
E.21807278.

Industrial
casado con

Rosa. A. Trujillo
Figueroa

DIVISION Y PARTICION DE LOS BIENES DEJADOS POR
DOÑA "BERNARDA VILLA DE LA CRUZ"

JUAN MATEO VILLA, identificado con Libreta Electoral-
Nre.22249987, domiciliado en el predio denominado "Rejas" del
Distrito de Grecia Prade-Chincha, solicitó los servicios de --
don PABLO BAUTISTA SARAVIA, con L.E.Nre.21832053, perito agri-
mensur, para que efectúe las medidas perimétricas y delin-
cias de un lote de terreno de cultivo, que se encuentra ubica-
do en el Pago de Nece Bajo, Toma El Carrize-Ramal Tasayce, del
Distrito de Grecia Prade, Provincia de Chincha y que arrojó el
siguiente resultado: - - - - -

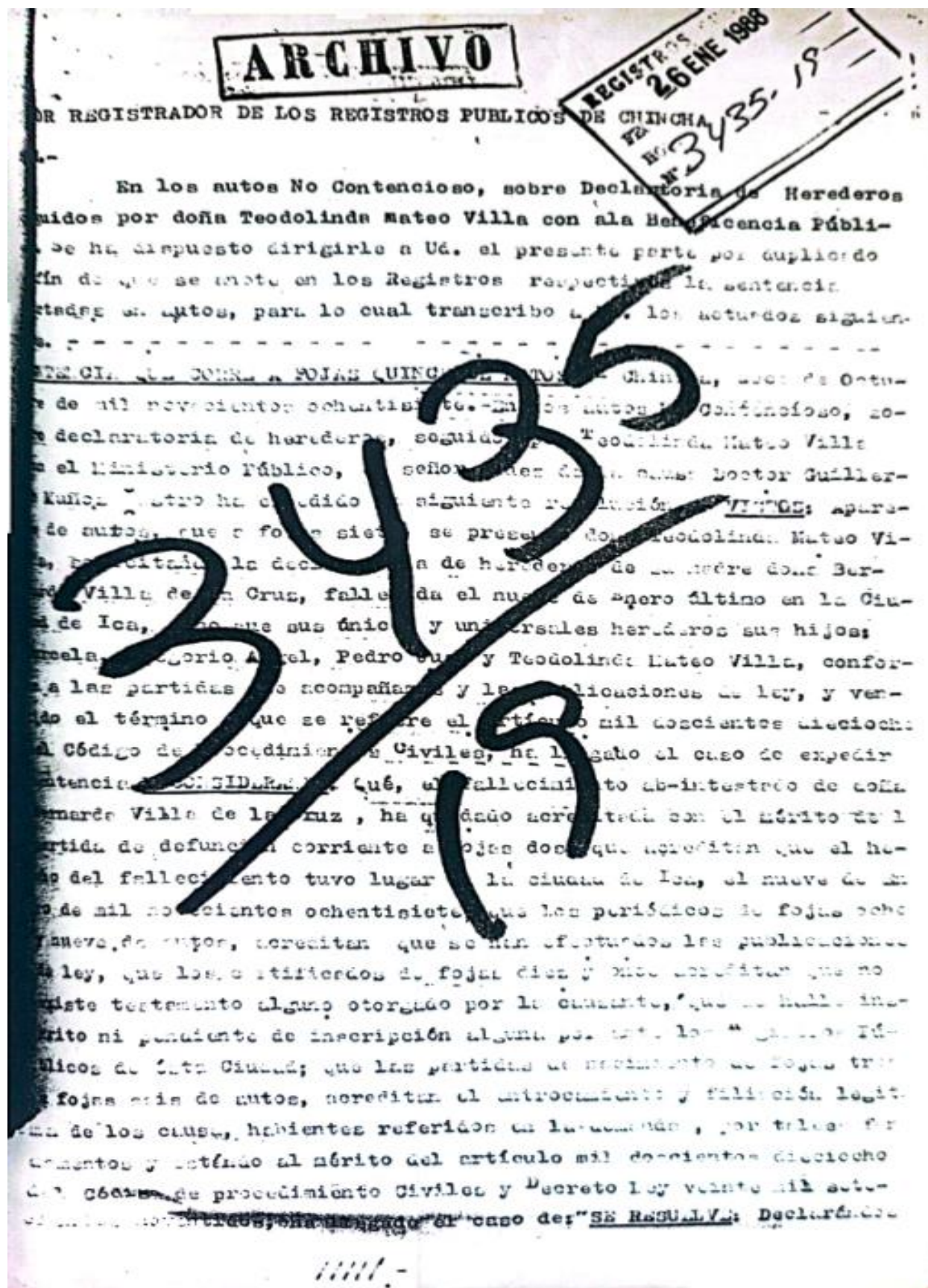
HIJUELA DE DON JUAN MATEO VILLA :
Se le adjudica para su haber hereditaria un lote de terreno de
cultivo, ubicado en el Pago de Nece Bajo, Toma el Carrize-Ra-
mal de Tasayce que tiene una extensión de DOS MIL DOSCIENTOS -
CINCUENTA METROS CUADRADOS (2,250.m2).

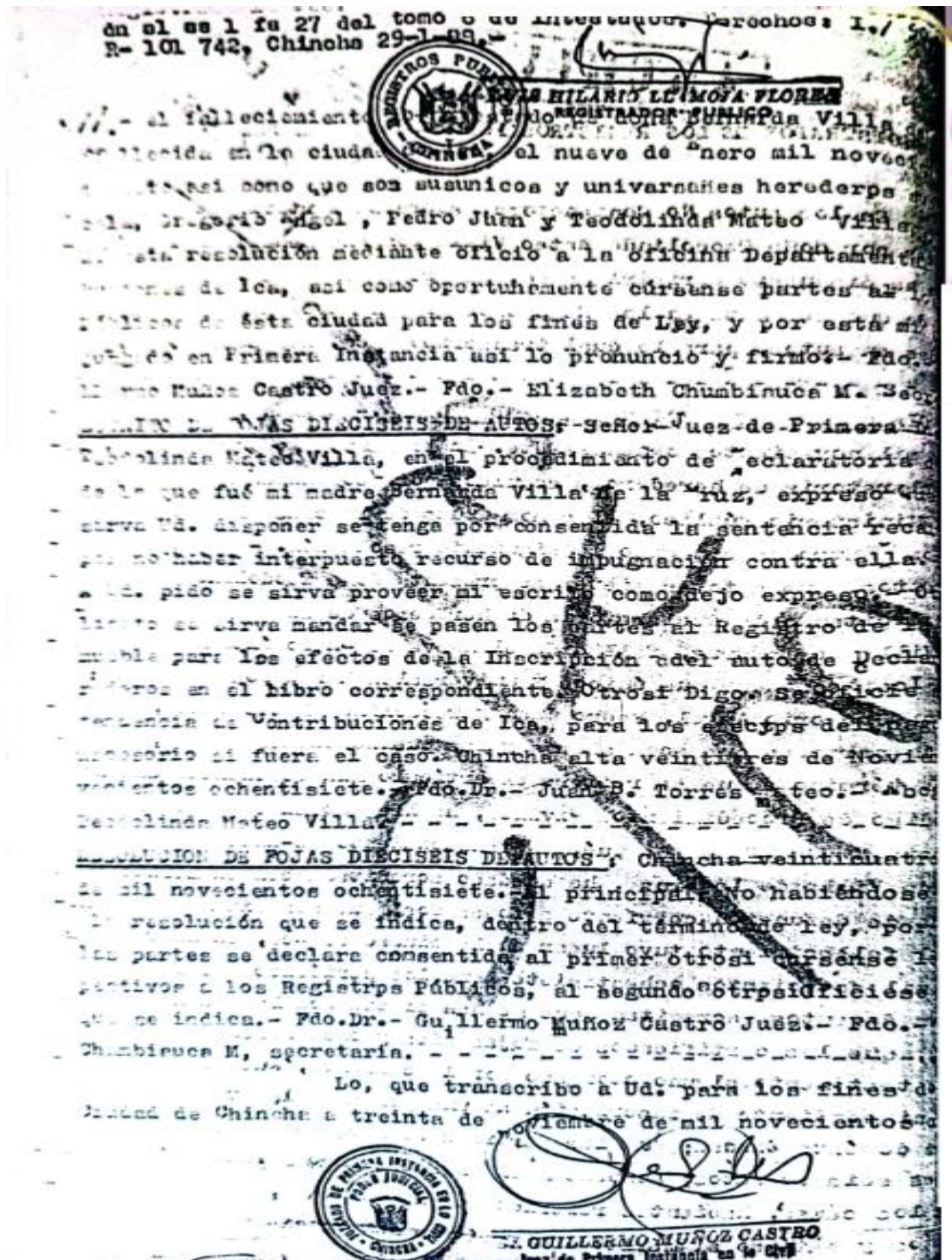
LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:
POR EL NORTE con una acequia regadera
POR EL SUR con un Hito de piedra, parcela de Eleuterio Mateo
Salvatierra
POR EL ESTE con propiedades de los Hermanos Gregorio, Marcela
Teodolinda y Juan Mateo Villa
Y POR EL OESTE con una acequia regadera e entrada de los her-
manos Villa Torres.

Quedando finalmente concluida esta hijuela con el total que an-
tecede, en esta estado y no habiendo más bienes, se dió por --
concluida, firmando los interesados conjuntamente con el peri-
to agrimensor en la Ciudad de Chincha Alta, a las veinte días
de Diciembre de mil novecientos ochentiseis.

Pablo Bautista Saravia
PABLO BAUTISTA SARAVIA
Perito Agrimensor

Juan Mateo Villa
JUAN MATEO VILLA
Interesado





Yoda
MAYOR
FISCAL
CERES - 1988

1988

HR
HOJA DE RESUMEN

08195

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO
LEY 23550
DECLARACION JURADA
DE AUTAVALUO

PRESENTE: UNO (1) Y DOS (2) CASILLEROS
DE LA LETRA DE IMPRIMIR

MARIA SOFIA OLIVA PIZA

DEL CONTRIBUYENTE:

1. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL
MATEO VILLA JUAN

2. EN LA PROVINCIA: **EL CARRIZO**

3. DISTRITO: **EL CARRIZO**

4. CALLE O PASADIZO: **EL CARRIZO**

5. DISTRITO: **EL CARRIZO**

6. TELEFONO: **EL CARRIZO**

ANTES DE FORMULAR ESTA DECLARACION LEA DETENIDAMENTE
LA CUESTA DE INSTRUCCIONES

DE LA DECLARACION Coloque el N° correspondiente de la respuesta:

1. Inscripción
2. Aumento de valor
3. Disminución de valor
4. Compra
5. Venta
6. Masiva

DEL IMPUESTO:

1. Coloque el N° correspondiente de la respuesta:
2. RUSTICO

3. DEL PREDIO: Indicar el caso de la declaración jurada masiva
4. DECLARACION JURADA MASIVA
5. DECLARACION JURADA MASIVA
6. DECLARACION JURADA MASIVA

7. VALOR TOTALMENTE
8. VALOR PARCIALMENTE
9. AFECTOS

EL CARRIZO Ramal Tasyaw

4.836.98

TOTALES DE LOS ANTERIORES

IMPUESTO ANUAL

TOTAL IMPUESTO ANUAL SUMAR CASILLEROS

IMPUESTO TRIMESTRE DIVIDIR EL CASILLERO

01

20

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

9

EXTENDIDO A INSTRUMENTO
OPORTUNIDAD A PAGAR 77 N° 28.

DECLARACION
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE GROCIO PRADO
IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS
LEYES Nos. 15225-16900 - TITULO V - DD. SS. No. 137-68 HC
755-68 HC - 420-68 HC

EMERITO GARCIA AGUIRRE
NOTARIO PUBLICO
CHINCHA

1.- IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (Comprador ~~XXXXXXXX~~ Tenga lo que no corresponda)

Contribuyente No. _____ Apellidos y Nombres o Razón Social
HORACIO ESTRADA GUTARRA

Domicilio: Provincia: **CHINCHA** Distrito: **CHINCHA ALTA** Jr. Av. o Calle No. **251-Jr. Pisco**

2.- RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE

Contribuyente No. _____ Apellidos y Nombres o Razón Social
PEDRO JUAN MATEO VILLA

Domicilio: Provincia: **CHINCHA** Distrito: **GROCIO PRADO** Jr. Av. o Calle No. **Pgo Hoco Bajo-TMA EL CARRIZO**

3.- RELATIVOS AL CONTRATO

Acto del Contrato: **COMPRA-VENTA** Fecha: **10-ENERO 1989** Ubicación del Inmueble: **TERRENO RÚSTICO-PAGO HOCO BAJO-TOMA EL CARRIZO-RAMAL TASAYCO-GROCIO PRADO**

4.- COSTO Y MONTO DEL PAGO **1/5,000,000.00**

5.- PAGO DE LA COMPRA/VENTA 4.2-CUOTA No. _____ 4.3-PERÍODO QUE SE PAGA
MES _____ AÑO _____

5.1-MONTADO _____

5.2-IMPUESTO

ALCABALA DE ENAJENACIONES (Comprador)	3%	V. 15,000.00
ALCABALA DE ENAJENACIONES (Vendedor)		V. _____
ALCABALA (Vta. muebles 5 o/o)		V. _____
IMPUESTO		V. _____
IMPUESTOS		V. _____
Sub Total		V. _____
Recargos	n/o	V. _____
Multa		V. _____
Total		V. 15,000.00

6.- LETRAS DEL IMPUESTO QUE SE PAGA
SON QUINCE MIL INTIS.-

7.- FORMA DE PAGO
Mes: **ENERO** Año: **1,989**

8.- FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


9.- RECIBIDO CONFORME.-BANCO DE LA NACION, Departamento de Rentas y Aduanas
Firma y sello del Receptor:  **INDUSTRIAL DEL PERU**

10.- PAGO DE EFECTUARSE EL PAGO CON CHEQUE O CERTIFICADO, CLENEL CASILLERO RESPECTIVO
No. **4422946** Banco **INDUSTRIAL DEL PERU** Certificado No. _____

NOTA.- Carecerá de valor si no lleva la marca de la caja registradora con el importe de su pago y los sellos y firmas del personal autorizado.
1.13 ENE. 1989

EXTENDIDO A INSTRUMENTO
PUBLICO A FOLIAS 27 N° 28.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE GROCIO PRADO
IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS
LEYES Nos. 15275-16900 - TITULO V - DD. SS. No. 137-68 HC
255-68 HC - 420-68 HC

IMPUESTO GARCIA AGUIRRE
ESTADO FISCAL
CHINCHA

DE IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (Comprador XXXXXXXX Trazar lo que no corresponda)

Tributaria No. _____ Apellidos y Nombres o Razón Social
HORACIO ESTRADA GUTARRA

Provincia: **CHINCHA** Distrito: **CHINCHA ALTA** Jr. Av. o Calle No. **251-Jr. Plasco**

RELATIVOS AL OTRO CONTRATANTE

Tributaria No. _____ Apellidos y Nombres o Razón Social
PEDROJUAN MATEO VILLA

Provincia: **CHINCHA** Distrito: **GROCIO PRADO** Jr. Av. o Calle No. **PGO ROCO BAJO-TMA EL CARRIZO**

RELATIVOS AL CONTRATO

Fecha del Contrato: **10-ENERO 1989** Ubicación del Inmueble: **TERRENO RÚSTICO-PAGO ROCO BAJO-TOMA EL CARRIZO-RAMAL TASAYCO-GROCIO PRADO**

IMPORTE Y MONTO DEL PAGO 17.500,000.00

IMPORTE DE PAGO DE LA COMPRA/VENTA 4.2-CUOTA No. **4.3-PERIODO QUE SE PAGA**

CONTADO **MES** **AÑO**

IMPORTE

ALCABALA DE ENAJENACIONES (Comprador)	3%	17.500,00
ADICIONAL ALCABALA DE ENAJENACIONES (Vendedor)		17.
ALCABALA (Vta. muebles 5 o/o)		17.
REGISTRO		17.
		17.
COBROS		
Sub Total	17.	
Recargos o/o	17.	
Multa	17.	
Total		175,000.00

EN LETRAS DEL IMPUESTO QUE SE PAGA
CON QUINCE MIL INTIS.-

FECHA DE PAGO Mes **ENE** Año **1,989**

6.- FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

RECIBIDO CONFORME.-BANCO DE LA NACION, Departamento de Inhabilitación

RECIBIDO DE EFECTUARSE EL PAGO CON CHEQUE O CERTIFICADO, LLENAR EL CASILLERO RESPECTIVO

No. **A422946** Banco **INDUSTRIAL DEL PERU** Certificado No. _____

NOTA.- Correrá de valor si no lleva la marca de la caja registradora con el importe de su pago y los sellos y firmas del personal autorizado.

13 ENE. 1989

FORMA 117

Municipalidad Distrital de Grocio Prado
IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS
 LEYES Nos. 15225-16900 TITULO V. DD. SS. No. 137-88 HC
 255-88 HC - 420-88 HC



IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (Comprador) ~~XXXXXXXXXX~~ *Tenga la que es correspondiente*

Identificación No. _____ Apellidos y Nombres o Razón Social _____

HORACIO ESTRADA GUTARRA

Provincia **CHINCHA** Distrito **CHINCHA ALTA** Jr. Av. o Calle No. **251-Jr. Pisco**

IDENTIFICACION DEL OTRO CONTRATANTE

Identificación No. _____ Apellidos y Nombres o Razón Social _____

PEDROJUAN MATEO VILLA

Provincia **CHINCHA** Distrito **Grocio Prado** Jr. Av. o Calle No. **Pgo. Rocco Bajo-Tma. EL Carrizo**

DETALLES RELATIVOS AL CONTRATO

Acto del Contrato **COMPRA-VENTA** Fecha **10-ENERO 1989** Ubicación del Inmueble **TERRENO RÚSTICO-PAGO Rocco BAJO-TOMA EL CARRIZO-RANAL TASAYCO-GROCIO PRADO**

IMPORTE Y MONTO DEL PAGO 1/.500,000.00

FORMA DE PAGO DE LA COMPRA/VENTA 4.2-CUOTA No. _____ 4.3-PERÍODO QUE SE PAGA
 MES _____ AÑO _____

PAGO EN CONTADO

ALCABALA DE ENAJENACIONES (Comprador)	3%	1/. 15,000.00
ADICIONAL ALCABALA DE ENAJENACIONES (Vendedor)		1/.
ALCABALA (Vta. muebles 5 o/o)		1/.
IMPUESTO		1/.
REGISTRO		1/.
OTRAS GASTOS		1/.
Sub Total		1/.
Recargos	0.0	1/.
Multa		1/.
Total		1/. 15,000.00

PAGO EN LETRAS DEL IMPUESTO QUE SE PAGA

SON QUINCE MIL INTS. - - - - -

FECHA DE PAGO Mes **ENE** Año **1,989**

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE 

RECIBIDO CONFORME.-BANCO DE LA NACION, Departamento de Inscripción

FECHA DE EFECTUARSE EL PAGO CON CHEQUE O CERTIFICADO LEYEN EL CASILLERO RESPECTIVO

No. **4422946** Banco **J. M. DISTRITAL** Certificado No. _____

NOTA.- Carecerá de valor si no lleva la marca de la caja registradora con el importe de su pago y las sellos y firmas del personal autorizado.

13 ENE. 1989

**GOBIERNO REGIONAL DE ICA
ARCHIVO REGIONAL**



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

**Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
DIRECTOR**